

[1979 ஏப்ரல் 19]

(ix) தற்போழுதுள்ள தொழிற் பயிற்சி நிலையங்களை காலத்திற்கேற்ப மாற்றி அமைத்தல்:—

ஏற்கனவே தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களின் தேவைக்கேற்ப, மேலும் நுணுக்கமும் புதுமையும் வாய்ந்த தொழிற் கல்வி வகுப்புகளை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு முதல் படியாக அம்பத்தூர் தொழிற் பயிற்சி நிலையத்தில் “இந்தியத் தர நிர்ணயம் மற்றும் பொறி இயல்” ஆய்வு வகுப்புகள் நடத்தப்படுகின்றன. இவ்வகுப்பின் பயிற்சிக் காலம் 3 முதல் 4 வாரங்களாகும். பல்வேறு தொழில் நிறுவனங்களிலிருந்து அனுப்பப்பட்ட 112 தொழிலாளர்கள் இதுவரை பயிற்சி பெற்றுள்ளனர். இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்கென இயந்திரங்கள் மற்றும் கட்டுமானத்திற்கென 1979-80 ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூபாய் 2,07,000 நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு IV.

547ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக் குறிப்பைக் காண்க.]

தமிழ்நாட்டில் வீட்டு வசதி, 1979-80.

கொள்கைக் குறிப்பு.

உணவு, உடைக்குப் பிறகு வீட்டு வசதி மக்களின் முக்கிய அடிப்படைத் தேவையாக உள்ளது. அவ்வாறிருப்பினும், நீண்ட நெடுங்காலமாக வீட்டு வசதித் துறையில் முதலீடு செய்வதென்பது, உற்பத்தித் திறனில்லாதது என்ற தவறான எண்ணப் போக்கை பொருளாதார திட்ட வல்லுநர்கள் கொண்டிருந்தனர். எல்லா குடிமக்களுக்கும் அடிப்படை வசதியான வீட்டு வசதியை அளிக்காதவரை, மக்கள் சக்தியையும், மக்கள் வளத்தையும் வலுப்படுத்த இயலாது. வீட்டு வசதிப் பணிகள் தீவிரப்படுத்தப்பட்டாலொழிய, கட்டிடத் தொழிலினைச் சார்ந்த ஆக்கப் பொருள்கள் தயாரித்தல் மற்றும் இதர பணிகள் வளர்ச்சியடையாமல் பொருளாதார வளர்ச்சியிலும் ஒரு தேக்க நிலை ஏற்படும். மூன்றாவதாக, நகர மற்றும் கிராமப்புறங்களில் உள்ள தொழில் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர்களும், பொருளாதாரத்தில் மேலிந்த பிரிவினரும் தங்களது மிகக் குறைவான சேமிப்பின் மூலம் வீடுகளைக் கட்ட இயலாது. எனவே, மாநிலத் திட்டம் இதனைக் கருத்தில் கொண்டு, சமுதாய வளர்ச்சித் திட்டங்களில் மிக முக்கியமான இச் சமூக நல முதலீட்டில் ஏற்படும் பற்றாக்குறையை நிரப்ப வேண்டும்.

1979 ஏப்ரல் 19]

நகர்ப்புற வீட்டு வசதி.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.

2. மாநிலம் முழுவதும் வீட்டு வசதித் திட்டங்களை செயலாற்றுவதில் திட்டமிட்ட வளர்ச்சியை மேற்கொள்ளும் வகையில் சென்னையில் ஒரு பிரிவும், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் ஒரு வீட்டு வசதிப் பிரிவாக மூன்று வீட்டு வசதிப் பிரிவுகளுடன், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், 1961 ஆம் ஆண்டு, ஏப்ரல் மாதத்தில் அமைக்கப்பட்டது. பின்னர், வேலூர், சேலம், ஈரோடு ஆகிய இடங்களிலும் வீட்டு வசதிப் பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டன. இவ்வாரியம் சட்டப்படி அமைந்த பல்வேறு அரசுத் துறைகளும் பிரதிநிதித்துவம் பெற்றியங்கும் திறுவனமாகும். இது மாநிலத்தின் வீட்டு வசதி நடவடிக்கைகளைக் குறித்து திட்டமிட்டு, அவற்றை ஒருங்கிணைத்து, வீட்டு வசதித் திட்டங்களை மிக விரைந்து செயல்படுத்துவதற்கு உறுதி செய்கிறது.

3. கீழ்க்காணும் விவரப்படி இம்மாநிலத்தில் வீட்டு வசதி இருப்பைப் பெருக்குவதில் வீட்டு வசதி வாரியம் அடைந்துள்ள நிலையான வளர்ச்சியையும், வீட்டு வசதித் திட்டங்களின் கீழ் செய்யப்பட்ட செலவனத்தையும் ஒரு மேலோட்டப் பார்வையில் காட்டும் :—

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

வீட்டு வசதி வாரியம்.

திட்டங்களின் கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

ஆண்டு.	குறைந்த வருவாய்த் தொகுதியினர் திட்டம்.	நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினர் திட்டம்.	அரசு அலுவலர் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.	வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் திட்டம்.	பொருளாதாரத் துல் மெலிந்த பிரிவினர் திட்டம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1974-75 ..	300	298	353	640	898
1975-76 ..	1,038	645	1,306	492	2,322
1976-77 ..	1,966	766	718	474	1,487
1977-78 ..	1,368	1,238	836	..	1,866
1978-79(இலக்கு)	4,104	2,226	1,299	600	1,643
1979-80(இலக்கு)	4,500	2,400	1,400	650	1,800

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

வீட்டு வசதி வாரியம்—தொடர்ச்சி.

திட்டங்களின் கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

ஆண்டு.	குறைந்த வருவாய்த் தொகுதி யினர் திட்டம்.	நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதி யினர் திட்டம்.	ஆரக அலுவலர் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.	வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் திட்டம்.	பொருளாதாரத் தரத்தில் மேலிந்த பிரிவினர் திட்டம்.	பொருளாதாரத் தில் மேலிந்த பிரிவினருக் கான முழு வசதி களடங்கிய மனைகள் மேம்பாடு திட்டத்துடன் சேர்ந்த மற்ற திட்டங்கள்.	மொத்தம்.
(1)—தொடர்ச்சி.	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1974-75 ..	183.65	238.51	156.59	55.99	87.73	296.63	1,019.10
1975-76 ..	258.94	226.23	154.70	35.28	227.21	375.54	1,277.90
1976-77 ..	242.21	272.10	128.98	40.00	176.00	339.44	1,198.73
1977-78 ..	251.68	478.57	172.47	63.66	84.78	689.21	1,740.37
1978-79 (இலக்கு).	337.02	363.60	201.40	60.00	55.61	935.47	1,953.10
1979-80 (இலக்கு).	336.93	432.35	250.00	60.00	83.28	1,701.52	2,924.08

[1979 ஏப்ரல் 19]

பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான திட்டம்.

4. வீட்டு வசதி வாரியம், மாத வருமானம் ரூ. 350-க்கு மேற்படாத, பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான திட்டத்தின் கீழ், வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் உடன் உதவியுடனும், தனது சொந்த நிதியாதாரங்களிலிருந்தும் வீடுகளைத் கட்டித் தருகிறது. இவ்வீடுகளுக்கு செலவு வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 8,000. இவ்வீடுகள் ஒதுக்கப்பெற்றவர்கள் வீட்டின் செலவுத் தொகையில் 10 சதவீத அளவிற்கு முன்பணமாக அளிக்க வேண்டும். மீதமுள்ள தொகை 240 மாதத் தவணைகளில் வசூலிக்கப்படுகிறது. இதற்கான தவணை முறை வட்டி வீதம் ஆண்டொன்றுக்கு 5 சதவீதம். 1978-79 ஆம் ஆண்டில் வீட்டு வசதி வாரியத்தால் 1,643 வீடுகள் இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படும். ரூ. 55.61 இலட்சம் செலவில் இவ்வீடுகள் கட்டப்படும். 1979-80 ஆம் ஆண்டில் வீட்டு வசதி வாரியம் 1,800 குடியிருப்புகளை ரூ. 83.28 இலட்ச செலவில் இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டும்.

குறைந்த வருவாய்த் தொகுதியினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.

5. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், ஆண்டு வருவாய் ரூ. 4,200-க்கும், ரூ. 7,200-க்கும் இடைப்பட்ட வருவாயினரின் நலனுக்காக இத்திட்டத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படுகின்ற வீட்டின் தற்போதைய உச்ச வரம்புச் செலவு ரூ. 18,000. வீட்டின் செலவினத்தில் 25 சதவீதத்தை உடனடியாக முன்பணமாக செலுத்தும்படியான விதி இத்திட்டத்தில் உள்ளது. மீதியுள்ள தொகை 20 ஆண்டுக் காலத்தில் மாதத் தவணைகளாக, ஆண்டொன்றுக்கு 8½ சதவீத வட்டியுடன் வசூலிக்கப்படும். 1955-56-ஆம் ஆண்டு முதற்கொண்டு இதுவரை இத்திட்டத்தின் கீழ் 9,684 வீடுகளை, வீட்டு வசதி வாரியம் கட்டி முடித்துள்ளது. 1978-79-ஆம் ஆண்டில் ரூ. 337.02 இலட்ச மதிப்பில் 4,104 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1979-80-ஆம் ஆண்டில், வீட்டு வசதி வாரியம் 4,500 வீடுகளைக் கட்ட ரூ. 396.93 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடம் பெறும் கடன் தொகையும், வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சொந்த நிதியாதாரங்களும் இத்திட்டத்தை செயற்படுத்த பயன் படுத்தப்படும்.

நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.

6. இத்திட்டம் ஆண்டு வருமானம் ரூ. 7,200-க்கும் ரூ. 18,000-க்கும் இடைப்பட்ட வருமானம் உள்ள நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கு பொருந்துவதாகும். நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினரில் பயனடைவோரின் பணவசதியை கருத்தில் கொண்டு, இத்திட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு வீட்டுக்

[19 ஏப்ரல் 1979]

கான விலை உச்சவரம்பு ரூ. 42,000 என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்தச் செலவினத்தில் 25 சதவீதம் முன்பணமாகவும், மீதமுள்ள தொகை மாதத் தவணையாகவும் 15 ஆண்டுகளில் ஆண்டொன்றுக்கு 12 சதவீத வட்டி விகிதத்தில் வசூலிக்கப்படுகிறது. 1959ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் முதற்கொண்டு இதுவரை, 6,383 வீடுகள் வீட்டு வசதி வாரியத்தால், கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1978-79-ஆம் ஆண்டில் 2,226 வீடுகள் ரூ. 363.60 இலட்சம் செலவில் கட்டப்படவிருக்கிறது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் வீட்டு வசதி வாரியம் இத்திட்டத்தின் கீழ் தனது சொந்த நிதி ஆதாரங்களிலிருந்தும், மற்றும் வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் கடன் உதவியுடனும், 2,400 வீடுகளைக்கட்ட ரூ. 432.35 இலட்சம் செலவிட உத்தேசித்துள்ளது.

நிலம் கையகப்படுத்தல்—வீட்டுமனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

7. நிலத்தின் விலைகளில் ஊக வாணிகத்தைத் தடுக்கும் பொருட்டும், நிலத்தின் விலையை குறைக்கும் பொருட்டும், வீடு கட்டுவதற்கு நியாயமான விலையில் நிலம் கிடைக்கச் செய்யும் பொருட்டும், பெருமளவில் வளர்ந்து வரும் நகரங்களில் நெரிசலைத் தவிர்க்கும் பொருட்டும், நிலங்களைப் பெருமளவில் முன்னதாகக் கையகப்படுத்துவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். வீட்டு வசதி வாரியம் நகரங்களிலும், வெளியூர்களிலும் பெருமளவு நிலங்களைக் கையகப்படுத்துகிறது. அவற்றைத் தன்னிறைவுள்ள சிறிய ஊர் வட்டாரங்களாக அல்லது நகர அண்மைப் பகுதிகளாக மேம்படுத்துகிறது. அப்பகுதியில் நல்ல சாலைகள், தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வழங்கல், கழிவு நீர்க்கால்வாய்கள், விளையாடும் இடங்கள், பூங்காக்கள், மற்றும் பள்ளிகள் மருத்துவ மனைகள், கடைகள், விளையாட்டுத் திடல்கள் போன்ற ஏனைய பொது வசதிகளையும் அமைத்துத் தருகின்றது. 1956-ஆம் ஆண்டு முதல் இதுவரை 1900 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 1979-80-ஆம் ஆண்டிற்கான குறியிலக்கு 150 ஹெக்டேர் நிலத்தை கையகப்படுத்துவது.

8. 1978-79 ஆம் ஆண்டில், இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்கு ரூ. 50.00 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1979-80 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 25.00 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்தொகை வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு கடனாக அளிக்கப்படும். வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கீடு வீட்டு வசதி வாரியம் இத்திட்டத்திற்கென ஒதுக்கியுள்ள நிதிக்கு துணை ஒதுக்கீடாக அமையும், வீட்டு வசதி வாரியம் 1979-80 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின் கீழ் தனது சொந்த நிதி ஆதாரத்தையும் மற்றும் வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் உதவியையும் ஒருங்கிணைத்து ரூ. 620.81 இலட்சம் செலவிட உத்தேசித்துள்ளது.

[1979 ஏப்ரல் 19]

வீட்டு வசதி வாரியத்தின் தொழிலாளர்களுக்கான மலிவு வாடகை
வீட்டு வசதித் திட்டம்.

9. இத்திட்டத்தின் கீழ், வீட்டு வசதி வாரியம், மாத வருமானம் ரூ. 350-க்கும் குறைவாக உள்ள தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கென குடியிருப்புகளைக் கட்டி வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்கிறது. மதுரை மாவட்டம் பசுமலையில் ரூ. 20.00 இலட்சம் செலவில் 150 குடியிருப்புகளைக் கட்டும் திட்டத்திற்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான 1978-79-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 20.00 இலட்சம். 1979-80-ஆம் ஆண்டிற்கும் இதே தொகை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் 100 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்படும். 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 110 குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உலக வங்கி உதவியுடன் நிறைவேற்றப்படும் முழு வசதிகளடங்கிய
மனைகள் திட்டம்.

10. ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ், உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் சென்னை நகர்ப்புற பகுதிகளில் நிறைவேற்றப்படும் இத்திட்டம் “முழு வசதிகளடங்கிய மனைகள்” திட்டமாகும். இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தும் பணி வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

11. இத்திட்டத்தின் கீழ், சென்னை நகரை ஒட்டியுள்ள அரும்பாக்கம், வில்லிவாக்கம், கொடுங்கையூர் ஆகிய மூன்று இடங்களில், 13,467 மனைகள் மேம்படுத்தப்பட உள்ளன. இதற்காக ரூ. 932.88 இலட்சம் செலவில், மொத்தம் 168 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தில் வீட்டு மனைகளைத் தவிர, வானிபத்திற்காகவும் சிறு கைத்தொழிலுக்காகவும் மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். இத்திட்டத்தில் சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய ஒவ்வொன்றும், 40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான 6,228 மனைகளும், 47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான சுகாதார வசதி மற்றும் கூரையுடன் கூடிய பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான 2,742 மனைகளும், 47 சதுர மீட்டர் அளவிலான சுகாதார வசதி மற்றும் குடியிருப்புடன் கூடிய பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான 792 மனைகளும் வழங்கப்படும். மேலும், ஒவ்வொன்றும் 74 முதல் 140 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய 3,284 மனைகளும், ஒவ்வொன்றும் 223 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 421 மனைகளும் நடுத்தர வருவாய்ப் ஆரிவினருக்கு வழங்கப்படும்.

1979 ஏப்ரல் 19]

12. இத்திட்டத்தின் கீழ், ஆரம்பப் பள்ளிகள், உயர்நிலைப் பள்ளிகள், பொது மக்களுக்கான வசதிகள், வாணிபக் காரியங்கள், சமுதாயக்கூடங்கள், சிறு கைத்தொழில்கள் ஆகியவைகளின் தேவைகளுக்கும் போதுமான வழிவகை செய்யப்பட்டு உள்ளது.

13. ரூ. 932.88 இலட்சம் மதிப்பீடுள்ள இத்திட்டம், 1977-78 ஆம் ஆண்டு தொடங்கி மூன்று ஆண்டுகளில் முடிக்கப்பட உள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக 1979-80 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ. 350.00 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1978-79 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீடு ரூ. 250.00 இலட்சம் ஆகும்.

14. கீழ்க்காணும் விவரப்படுத்தி சென்னை நகரின் அண்மையிலுள்ள மூன்று பகுதிகளில் இந்த முழுவசதிகளடங்கிய மனைகள் திட்டத்தின் கீழ் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றத்தைக் காட்டும்:—

இடம்.	கையகப் படுத்த திட்ட மிடப்பட்டுள்ள பரப்பளவு (ஏக்கரில்).	இது வரை கையகப் படுத்தப் பட்டு விட்ட பரப்பளவு (ஏக்கரில்).
(1)	(2)	(3)
அரும்பாக்கம்	78.41	75.49
வில்லிவாக்கம்	198.67	126.12
கொடுங்கையூர்	212.32	..
திட்டத்திற்கான செலவினம்.	இதுவரை செலவிடப்பட்ட தொகை.	தற்போதைய நிலை.

(ரூ. இலட்சங்களில்.)

(4)	(5)	(6)
184.20	118.50	மேம்படுத்துதல் மற்றும் கட்டுமான பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.
294.26	65.98	பணிகள் தற்போது துவக்கப்பட்டுள்ளன.
454.42	49.19	பணிகள் இதுவரை துவக்கப்படவில்லை.

[1979 ஏப்ரல் 19]

காவலர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.

15. காவலர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் நோக்கமே, காவல் துறை சார் நிலைப் பணியாளர்களில் 80 சதவீதத் தினருக்கு குடியிருப்பு வசதிகள் செய்து தரப்பட வேண்டும் என்பதாகும். இத்திட்டத்தினை வீட்டு வசதி வாரியமும், பொதுப்பணித்துறையும் செயல்படுத்தி வருகிறது.

16. வீட்டு வசதி வாரியத்தால், கோவைப்புதூர் மற்றும் ராஜா அண்ணாமலைபுரம் பகுதிகளில் முறையே 1971 மற்றும் 1974 ஆம் ஆண்டுகளில் மொத்தம் 489 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் 50 குடியிருப்புகள் கட்டப்படும். இத் திட்டத்திற்காக 1978-79 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 50.00 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு அரசு அலுவலருக்கான வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.

17. இத்திட்டம் மாவட்ட மற்றும் வட்டத்தலைமையகங்களில் ரூ. 200 முதல் ரூ. 750 வரை அடிப்படைச் சம்பளம் பெறும் அரசு ஊழியர்களுக்கு சலுகை வாடகை அடிப்படையில் வீட்டு வசதி வழங்குவதற்கு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை அரசு சார்பில் வீட்டு வசதி வாரியம் செயல்படுத்துகிறது. மேலும் கட்டிய வீடுகளைப் பேணி பாதுகாக்கவும் செய்கிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் அரசு உடைமைகளாகும். பொதுவாக இத்திட்டத்தின் கீழ் அரசுக்கு சொந்தமான நிலங்களில் வீடுகள் கட்டப்படுகின்றன.

18. இரண்டாம் அய்ந்தாண்டுத் திட்டத்தின் தொடக்கத்திலிருந்து இதுவரை வீட்டு வசதி வாரியத்தால் 9,324 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் 1,299 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்படும். பணியிடம் மாறுதலுக்குள்ளாகும் அலுவலர்களுக்கு வீட்டு வசதி கிடைப்பதில் உள்ள பற்றாக்குறையைப் போக்கும் வண்ணம் இத்திட்டத்தின் தற்போதைய ஒதுக்கீட்டை ரூ. 200 இலட்சத்திலிருந்து 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 250 இலட்சமாக உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த உயர்வு மேலும் 1,400 வீடுகளைக் கட்ட துணை புரியும்.

19. இத்திட்டத்தின் கீழ், வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு, அவர்களது பணியின் சிறப்புக்கருதி அவர்களை ஊக்குவிக்க அவர்கள் தங்களின் உள் வட்ட தலைமையகங்களிலேயே (Firka Head quarters) தங்கும் வண்ணம், 500 குடியிருப்புகளைக் கட்ட அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இத்திட்ட வீடுகளின் வடிவமைப்பில், வருவாய் ஆய்வாளர்களின் அலுவலுக்கென ஒரு அறையும் இடம் பெற்றுள்ளது. இத்திட்ட கட்டுமானப் பணி மூன்று ஆண்டுகளில் முடிக்கப்படும்.

1979 ஏப்ரல் 19]

20. இவ்வாடகைக் குடியிருப்புகள், விண்ணப்பங்களின் முன்னுரிமைப்படி முறையாக ஒதுக்கப்படுகின்றன. ஐந்து காலி இடங்களில் முதல் மூன்று காலி இடங்கள் பணியிடம் மாற்றத்திற்குள்ளான அலுவலர்களுக்கும், புதிதாகத் திருமணம் ஆன அலுவலர்களுக்கும் தரப்படுகின்றன. மீதி இரண்டு இடங்கள் உள்நூர்வாசியான அரசு அலுவலர்களுக்கு தரப்படுகின்றன.

21. அரசு அலுவலருக்கான வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ், சென்னை நகரில் உள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை குறைவாக இருப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, அரசு (ஒருவர் தங்குவதற்கான குடியிருப்புகள் தவிர) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கும், குறைந்த வருவாய்த் தொகுதியினருக்கும் மற்றும் நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கும், சென்னை நகரில் கட்டப்பட்டுள்ள வாடகை குடியிருப்புகளில் 30 சதவிகித குடியிருப்புகளை அரசு அலுவலர்களுக்கு ஒதுக்கி செய்வதற்கென ஒதுக்கி வைக்கப்பட்ட வேண்டும் என்ற ஆணையைப் பிறப்பித்துள்ளது.

வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள்.

22. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை செயற்படுத்துகிறது. 1961 முதல் இதுவரை மாவட்டத் தலை நகரங்களான கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம், தஞ்சாவூர் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய இடங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் 6,690 குடியிருப்புகளைக் கட்டியிருக்கிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1976-77 ஆம் ஆண்டில், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளை அளிக்கும்விரைவுபடுத்தப்பட்ட குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயற்படுத்தியது. இத்திட்டத்தினை மேற்கண்ட மூன்று இடங்களிலும் செயற்படுத்த தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ரூ. 25 இலட்சத்தை செலவிட்டது. வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் திட்ட வேலைகளுக்கென 1978-79-ம் ஆண்டில் ரூ. 60 இலட்சமும் 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 60 இலட்சமும் வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் 600 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 650 குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்.

சென்னை மாநகரில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் பணி.

23. 1970 ஆம் ஆண்டு, செப்டம்பர் திங்களில், குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினை அரசு அமைத்து அதனிடம் சென்னை மாநகரில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றி அமைக்கும்பணியை

[1979 ஏப்ரல் 19]

ஒப்படைத்தது. இப்பணி இதுவரையிலும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டு வந்தது. 1971 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்பாடுநீக்கம்) சட்டம் என்ற சட்டத்தினை இயற்றி, குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு சட்டபூர்வமான அதிகாரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

24. குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்டதும், உடனடியாக குடிசை வாழ் மக்களின் பிரச்சினைகளின் அளவீனை கணக்கிடும் பொருட்டு, சமூகப் பொருளாதார ஆய்வுப் பணி ஒன்று நடத்தப்பட்டது. சென்னை மாநகரில் 7,37,531 மக்கட் தொகையடங்கிய, 1,63,804 குடும்பங்கள் வாழும் 1,202 குடிசைப் பகுதிகள் உள்ளதாக ஆய்வுப் பணி புலப்படுத்தியது. ஆக நடைமுறையில் சென்னை மாநகரத்தின் மக்கட் தொகையில் ஏறக்குறைய மூன்றில் ஒரு பங்கு குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்கின்றனர். உடனடி நடவடிக்கையாக, மிகவும் மோசமான குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றியமைக்கும் குறுகிய காலத் திட்டம் ஒன்றை வாரியம் வகுத்து, குடிசைப் பகுதிகளில் வேலையைத் தொடங்கியது.

25. குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கும் முன்பு, தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், 7,384 குடியிருப்புகளைக் கட்டி முடித்திருந்தது. இக்குடியிருப்புக்கள் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. குடிசைப் பகுதி மாற்றுவாரியம் துவக்கப்பட்ட 1970 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1978 ஆம் ஆண்டு, நவம்பர் திங்கள், 30 ஆம் தேதி முடிய இவ்வாரியம் ரூ. 2,650.56 இலட்சம் செலவில், 25,355 குடியிருப்புகளை கட்டியுள்ளது.

26. 1978-79 ஆம் ஆண்டில், வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் கடன் உதவியான ரூ. 120 இலட்சம் தவிர அரசு ரூ. 155 இலட்சத்தை ஒதுக்கியுள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், 1978 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் முடிய 3,368 குடியிருப்புகளைக் கட்டியுள்ளது. 1977-78 மற்றும் 1978-79 ஆம் ஆண்டுகளில் வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம், 21 குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டங்களுக்கு கடனுதவி அளிக்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இத்திட்டங்களின் கீழ் 5,356 குடியிருப்புகளை கட்டுவதற்காகும் மொத்த செலவினம் ரூ. 411.64 இலட்சமாகும். இந்த நீண்ட கால கடன் தொகை 12 ஆண்டுகளில் ஆண்டுக்கு 5 சதவீத வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

27. 1979-80 ஆம் ஆண்டில், வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சி கழகத்தின் நிதியுதவி பெறும் திட்டங்களுடன் கூட 4,000 குடியிருப்புக்கள் குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டத்தின்கீழ் கட்டி முடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து ரூ. 225 இலட்சத்தைப் கடனாக பெறும். அரசின் மானியமாக ரூ. 150 இலட்சம் இருக்கும் (மொத்தச் செலவினம் ரூ. 375 இலட்சம்).

1979 ஏப்ரல் 19]

சென்னை மாநகரில் விரைவுபடுத்தப்பட்ட குடிசைப் பகுதி

மேம்பாடு திட்டம்.

28. 1976-77ஆம் ஆண்டு முதல் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் விரைவு படுத்தப்பட்ட குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அடிப்படை வசதிகள் அறவேயில்லாத அல்லது போதிய அளவிற்கு இல்லாத சென்னை மாநகர குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் வழங்கல், தெரு விளக்குகள் பொதுக்கழிப்பிடங்கள் முதலியன செய்து கொடுப்பது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். 1977-78 ஆம் ஆண்டு அரசு; அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான நிலங்களிலுள்ள 125 குடிசைப் பகுதிகளில் (இப்பகுதிகளில் முந்தைய குடிசைப் பகுதி கூற்றுப் புற மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் கில வசதிகள் செய்து தரப்பட்டன) உள்ள 32,993 குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம் இத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப் பட்டுள்ள தரத்தின் அளவுக்கு வசதிகள் செய்து தரப்பட்டன.

29. 1978-79ஆம் ஆண்டில் அரசு ரூ. 100 இலட்சத்தை இதற்கென ஒதுக்கீடு செய்தது. குடிசைப் பகுதி மக்களின் எதிர்ப்பு, திட்டத்திற்கு தேவையான நிலங்கள் கிடைக்காமை தனியாருக்குச் சொந்தமான குடிசைப் பகுதிகளை கையகப்படுத்துதல் போன்ற தடங்கல்களால் இத்திட்டத்திற்கு ஒதுக்கிய முழுத் தொகையினையும் செலவிட இயலவில்லை. இந்த விரைவு படுத்தப்பட்ட குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு திட்டத்திற்கென 1979-80 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ. 100 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப் பட்டுள்ளது.

உலக வங்கி திட்டத்தின் கீழ் உதவி பெறும் சென்னை.

மாநகர குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு திட்டம்.

30. உலக வங்கியின் உதவி பெற்ற “சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தில்” ஒரு முக்கியமான பகுதி குடிசைப்பகுதி மேம்பாடாகும். இத்திட்டத்தின் கீழ், கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள வசதிகள் செய்து தரப்படுகின்றன.

(அ) புதிய மேம்பாடு செய்யப்பட்ட சாலைகள், நடைபாதைகள், சாக்கடை வசதி (வெள்ள நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகால்கள்).

(ஆ) பத்து குடும்பங்களுக்கு ஒரு பொது குடிநீர்க்குழாய்கள் வீதம் குடிநீர் வழங்கல்;

(இ) பத்து குடும்பங்களுக்கு ஒரு பொதுக்கழிவிட அறை. ஒரு பொதுக் குளியல் அறை என்ற விதித்திட்ட வசதிகள்;

(ஈ) சமுதாயக் கல்வி வசதிகள், மற்றும்,

(உ) குடிசைத் தொழில் மையங்கள்.

[1979 ஏப்ரல் 19]

31. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அடிப்படை வசதிகளை செய்து தருவதற்கு, சராசரியாக ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் ரூபாய் 1,300 செலவாகும். குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டிற்கு ஆகும் செலவு, அந்தப் பகுதிகளிலிருக்கும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையைப் பொறுத்தது மட்டுமின்றி, அக்குடிசைப் பகுதியின் குடிதண்ணீர் மற்றும் பாதாளச் சாக்கடை குழாய்களின் அண்மையைப் பொறுத்திருக்கும். இத்திட்டத்திற்கான நிதி மாநிலத் திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

32. இத்திட்டத்தின் முதலாவது ஆண்டான 1977-78 ஆம் ஆண்டில் 20 குடிசைப் பகுதிகளில் 4,137 குடும்பங்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகள் ரூபாய் 27.80 இலட்சம் செலவில் செய்து தரப்பட்டன. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 100.00 இலட்சம் செலவாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதில் ரூபாய் 17.42 இலட்சம் செலவாகும். 20 தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்களும் அடங்கும். 1978-79 ஆம் ஆண்டில் 15,349 குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம் ரூபாய் 294.53 இலட்சம் செலவிலான 8 புதிய மேம்பாட்டுத் திட்டங்களும் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

33. 10,881 குடிசைவாழ் குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம் 1979-80 ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்டத்தில் ரூபாய் 150 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தனியார் துறையிலுள்ள தொழிலாளருக்கான மலிவு வீட்டு வசதி திட்டம்.

34. தொழிலாளருக்கான மலிவு வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ், தொழிற்சாலைகளில் பணியாற்றும் தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்த வாடகையில் பொது மற்றும் தனியார் துறை நிர்வாகிகளால் குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகின்றன. இக்குடியிருப்புகள் ஒரு தொழிலாளரின் மாத வருவாய் ரூபாய் 350-க்கு மேற்படவில்லையென்றால் மலிவான வாடகையிலும் மாத வருவாய் ரூபாய் 350-க்கு மேற்பட்டு ஆனால், ரூபாய் 500-க்கு உட்பட்டு இருந்தால் நியாய வாடகையிலும் விடப்படுகின்றன. அரசு, தனியார் நிறுவனங்களின் நிர்வாகிகளுக்கு இக்குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காகும் உச்சவரம்புச் செலவில் 50 சதவீதம் கடனாகவும், 25 சதவீதம் ஆதரவுத் தொகையாகவும் நிதி உதவி வழங்குகிறது. இந்தச் செலவு உச்சவரம்பில் எஞ்சிய 25 சதவீதமும் அதற்கு மேற்பட்டு வரும் செலவும் அந்தந்த தனிப்பட்ட நிறுவனங்களால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும். இவ்வாறான நிதி உதவி பெறுவதற்கு பின்வரும் செலவு உச்சவரம்புகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன. இரட்டை மாடிக் கட்டிடங்களில் இரண்டு சிறிய அறைகள் கொண்ட குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு உச்ச வரம்பு செலவு

1979 ஏப்ரல் 19]

ரூபாய் 5,350 : பல மாடிக்கட்டிடங்களில் இரண்டு அறைகள் கொண்ட சிறிய குடியிருப்புக்கு உச்சவரம்பு செலவு ரூபாய் 6,050. இரட்டை மாடிக் கட்டிடங்களில் உள்ள முறையான அளவில் அமைந்த இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீட்டிற்கு உச்சவரம்பு செலவு ரூபாய் 7,600. பலமாடிக் கட்டிடத்தில் முறையான இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீடு ஒன்றுக்கு உச்சவரம்பு செலவு ரூபாய் 8,500.

35. இத்திட்டம் செயல்படுத்த துவங்கிய காலம் முதல்— 1977-78ஆம் ஆண்டு வரையிலும் 17 தனியார் துறை நிர்வாகிகள் ரூபாய் 26.81 இலட்சம் கடனும், ரூபாய் 11.58 இலட்சம் ஆதரவுத் தொகையும் பெற்று 890 வீடுகளை கட்டி முடித்து உள்ளனர்.

36. இத்திட்டத்திற்கு 1978-79 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ரூபாய் 10.00 இலட்சம். இத் தொகையினை கொண்டு கட்டப்பட வேண்டிய வீடுகளின் குறிப்பிடப்பட்ட இலக்கு 200. இதுவரை 60 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. நடப்பு ஆண்டில் 188 வீடுகள் கட்டுவதற்கான மூன்று வீட்டு வசதித் திட்டங்களுக்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

37. 1979-80 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ரூபாய் 9.19 இலட்சம். கட்டப்பட வேண்டிய வீடுகளுக்கு குறியிடப்பட்ட இலக்கு 236 வீடுகள்.

நகர்ப்புற கூட்டுறவு வீட்டு வசதி.

38. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கம் மாநிலத்தில் உள்ள முதல் நிலை வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்கு, நிதி உதவி அளிக்கின்ற தலைமைச் சங்கமாக உள்ளது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத் தலைவரே வீட்டு வசதி கூட்டுறவு சங்கங்களின் பதவி வழி, பதிவாளராக உள்ளார். தலைமைச் சங்கம் இந்திய ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்திடமிருந்து, அரசு பொறுப்புறுதியின் பேரில் நிதி ஆதாரங்களைப் பெறுகிறது. இவ்வாண்டு ஊரக வீட்டு வசதி திட்டத்தின்கீழ் கிராம மக்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்கென பொது காப்புறுதிக் கழகம் ஒரு கோடி ரூபாய் கடன் தொகையினை வழங்கியுள்ளது.

39. இம் மாநிலத்தில் 1924 ஆம் ஆண்டு முதல் பல்வேறுபட்ட கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சங்கங்கள் இயங்கி வந்துள்ளன. இது காரும் நகர்ப்புறச் சங்கங்கள் அவைகளுடைய உறுப்பினர்களுக்கு ரூபாய் 5,525 இலட்சம் கடன் தொகையினை வழங்கியுள்ளன. 36,495 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன.

[1979 ஏப்ரல் 19]

கிராம கூட்டுறவு வீட்டு வசதி.

40. 1950 ஆம் ஆண்டு முதல் கிராம வீட்டு வசதி சங்கங்கள் துவங்கப்பட்டன. தற்பொழுது கிராமப்பகுதிகளிலுள்ள உறுப்பினர்களில் தேவையை நிறைவு செய்ய 365 கிராம கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் உள்ளன. இந்தச் சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு வீடுகள் கட்டுவதற்கென பெருமக் கடனாக (Manimum) ரூபாய் 10,000 அளிக்கப்படுகின்றது. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்துடன் 119 சங்கங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில் இந்தச் சங்கங்கள் கிராமப் பகுதிகளில் வாழும் உறுப்பினர்களுக்கு ரூபாய் 130 இலட்சம் கடன் தொகையினை வழங்கி, 1,635 வீடுகள் கட்டியுள்ளன. இணையாத எஞ்சிய சங்கங்கள், அவற்றின் உறுப்பினர்களுக்கு 1973 மார்ச் திங்களுக்கு முன்பு வழங்கிய கடன்களைத் திரும்பப் பெறும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளன.

41. கிராமப்பகுதிகளில் வீடுகள் கட்ட அரசாங்கமே ரூ. 5,000 நேரடியாக வழங்கி வந்தது. இத்திட்டம் 1966 ஆம் ஆண்டு முதல் கிராம வீட்டு வசதிப்பிரிவின் மூலமும், வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரிகள் மூலமும் செயற்படுத்தப்பட்டு வந்தது. இதுகாறும் இத்திட்டத்தின்கீழ் கிராமப்பகுதி மக்களுக்கு ரூ. 359 லட்சம் கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 8,584 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம் வெற்றிகரமாக நடைபெறாததால் 1976 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்களில் முடிவுக்கு கொண்டு வரப்பட்டு வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளருக்கு மாற்றப்பட்டது. அவ்வாறு கூட்டுறவுத் துறையோடு இணைக்கப்பட்ட பிறகு 1976-77-ம் ஆண்டில் கிராமப் பகுதி வாழ் மக்களுக்கு பயனளிக்கும் வண்ணம் 10 வட்ட ஊரக கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் துவக்கப்பட்டன. இந்தச் சங்கங்களின் பணி போதுமானதாகத் தோன்றாததால், 1977-78-ம் ஆண்டில் 50 கோட்ட அளவிலான ஊரக கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் அமைக்கப்பட்டன. இச் சங்கங்களை அமைக்க சற்று காலதாமதமானதால் 30-6-1978 வரை ஒப்பளிக்கப்பட்ட தொகை சுமார் ரூ. 24 இலட்சம் மட்டுமேயாகும்.

42. மக்கட் தொகையில் 80 சதவீதம் பேர் கிராமப் புறங்களில் நிலைபெற்றுள்ளனர். இக்கிராமப்புற மக்களுக்கு வீடுகள் கட்டும் பணியினை மேலும் உயர்த்தும் வண்ணம், 1978-79 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கும் ஆறாவது ஐந்தாண்டுத்திட்ட காலத்தில் கிராமப்பகுதிகளில் ஊரக வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் வாயிலாக ஒரு இலட்சம் வீடுகள் கட்டப்படவேண்டும்

1979 ஏப்ரல் 19]

என அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. ஆண்டுதோறும் கட்டப்பட விருக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை விவரங்கள் பின்வருமாறு :—

ஆண்டு. கட்டப்படவிருக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

(1)

(2)

1978-79		10,000
1979-80		20,000
1980-81		20,000
1981-82		25,000
1982-83		25,000

43. இத்திட்டத்தின் கீழ் வீடுகள் கட்டுவதற்கு வெவ்வேறான மூன்றுவகை வடிவமைப்புகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. 'ஏ' வகை வடிவமைப்பு, ஒரு வீடு 3,000 ரூபாய் மதிப்பீட்டுச் செலவில் கட்டுவதற்கு விழையும் உறுப்பினர்களுக்கு உகந்ததாகும். 'பி' வகை வடிவமைப்புக்கு ஆகும் மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூ. 4,000. 'சி' வகை வடிவமைப்புக்காகும் மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூ. 5,000.

44. கிராமப் பகுதிகளில் உள்ள மக்களிடையே பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினராய் உள்ளவர்கள், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் வாயிலாக அதிக அளவில் வீடுகள் கட்ட கடன் பெறுவதை ஊக்குவிக்கும் வண்ணம், அரிசனங்களுக்கும், அரிசனங்கள் பெருமளவில் வாழுமிடங்களில் வீடுகள் கட்ட முன்வரும் பல்வேறு வகுப்பினருக்கும், மானியம் தரப்படும் என அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. 600 ரூபாய் அல்லது வீட்டின் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 20 சதவீதம் இவற்றில் எது குறைவோ, அந்த அளவுக்கு மானியம் வழங்கப்படும். இந்த மானியத்தைப் பெறுவதற்கு வீட்டின் மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூ. 3,000 க்குள் (ஏ வகை) இருக்க வேண்டும் இம்மானியத்தைப் பெற விழைவோரது ஆண்டு வருமானம் எல்லா ஆதாரங்களிலிருந்தும் ரூ. 4,200-க்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும். 'பி', 'சி' வகை வீடுகளைக் கட்ட விரும்புவோருக்கு இம்மானியத் தொகை வழங்கப்பட மாட்டாது. ஊரக கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களின் மூலம் கடன் பெற விழையும் உறுப்பினர்கள், எவ்வகை வடிவமைப்பு உள்ள வீடாக

[1979 ஏப்ரல் 19]

இருந்தாலும், உழைப்பாகவோ அல்லது வீடு கட்டப் பயன்படும் பொருள்களாகவோ அல்லது பணமாகவோ, வீட்டின் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 20 சதவீதத்தை தங்கள் பங்காகச் செலுத்த வேண்டும். அரிசனங்களுக்கு வழங்கப்படும் கடன் தொகைகளுக்காகும் வட்டியை தொடர்ந்து அரசு ஏற்கும்.

45. பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினராய் உள்ள கிராம மக்களுக்கு நேரடியாக பயனளிக்கும் இத்திட்டம் சிறந்த முறையில் செயல் படும் வண்ணம், ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் மாவட்ட ஆட்சியாளரைத் தலைவராகக் கொண்டு, அந்தந்த மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள், சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகள், துணை மாவட்ட ஆட்சியாளர்/கோட்ட வருவாய் அதிகாரி, கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களின் துணைப்பதிவாளர் இன்னபிற உறுப்பினர்கள் கொண்ட 'மாவட்ட வீட்டு வசதிக் குழு' ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட ஆட்சியாளர் மூன்று மாதங்களுக்கு ஒரு முறை குழுவின் கூட்டத்தினை கூட்டி இத்திட்டத்தின் செயற்பாட்டில் நிதி வழங்கல், வீடுகள் கட்டுதல் ஆகிய பணிகள் குறித்த முன்னேற்றங்களைக் கூர்ந்து ஆய்வு செய்யும் படியும், இத்திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் களப்பணியாளர்களுக்கு ஏற்படும் இடர்பாடுகளை அகற்ற வழி வகை செய்யும் படியும், சிறப்பான உடனடி நடவடிக்கைகள் எடுக்கும் படியும் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்காக முன்பணம் வழங்கல்.

46. அரசு அலுவலர்களுக்கு, வீடு கட்டவும், வீட்டுமனைகள் வாங்கி அதில் வீடு கட்டவும், முன்னரே கட்டப்பட்ட வீடுகள் வாங்கவும் முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது. 6 ஆண்டுகள் தொடர்ந்து அரசின் கீழ் பணியாற்றிய அலுவலர்கள் இக்கடன்உதவி பெற தகுதி யுடையவர்கள் ஆவர். அரசு அலுவலர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் அவர்களின் அகவிலைப்படியுடன் கூடிய அடிப்படைச் சம்பளத்தைப் போன்று 60 மடங்குத் தொகை அல்லது ரூ. 70,000 இவற்றில் எது குறைவாக உள்ளதோ அத் தொகை முன்பணமாக வழங்கப்படுகிறது. கடன் தொகை அலுவலர்கள் தங்கள் அலுவல் காலத்திற்குள், அவர்களது சம்பளத் தொகையில்முன்றில் ஒருபங்கு வீதம் மாதம் தோறும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உள்ள திறன் மற்றும் அவர்களின் இறப்பு மற்றும் ஓய்வுக்காலப் பணி கொடையின் அடிப்படையில் நிச்சயிக்கப்படுகிறது.

1979 ஏப்ரல் 19]

47. 1978-79 ஆம் ஆண்டில், வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 150,00 இலட்சத்திலிருந்து ரூ. 175.00 இலட்சமாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் வீடுகள் கட்டப்படும் நிலைகளின் அடிப்படையில் படிப்படியாக கடன் தொகை தரப்படுகின்ற காரணத்தினால், ஒரு வருடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்தக் கடன் தொகை வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீட்டை விட 50 சதவீதம் அதிகமாக இருக்கும். இம் முறைப்படி 1978-79 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 225.00 இலட்சம் தொகைக்கு சுமார் 1,200 விண்ணப்பங்களுக்கு ஒப்புதல் கிடைக்கும்.

48. 1979-80 ஆம் ஆண்டிற்கான இத்திட்டச் செலவில் மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கென ரூ. 175 இலட்சமும், அனைத்து இந்தியப் பணி அதிகாரிகளுக்கென ரூ. 7.50 இலட்சமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

